

SUBAÚMA



RODOVIA LINHA VERDE
SUBAÚMA - ENTRE RIOS - BAHIA

LOCALIZAÇÃO E ABRANGÊNCIA

- A fazenda localiza-se a 3 km da cidade de Subaúma, no município de Entre Rios, no domínio da APA Litoral Norte.
- De acordo com o zoneamento ecológico econômico da APA Litoral Norte, notamos que dentre as principais zonas da APA, o imóvel encontra-se inserido nas principais zonas descritas abaixo de acordo com suas medidas:
 - ZAG – Zona de Agricultura – 329,27 ha
 - ZME – Zona de Manejo Especial – 156,00 ha
 - ZOR – Zona de Ocupação Rarefeita – 498,00 ha

ZONA DE AGRICULTURA



ZONA DE AGRICULTURA

- Indicada para projetos de fruticultura para plantio de culturas perenes e anuais;
- Indicada para projetos de pecuária (ovinos, caprinos, bovinos e criação de peixes);
- A cultura do coco já está bem adaptada na região, pois os solos são propícios para seu plantio, além da instalação da fábrica da Frysk no município do Conde-BA, a 50 km de distância, maior indústria de beneficiamento e processamento de coco anão e seco do Brasil.

ZONA DE MANEJO ESPECIAL



ZONA DE MANEJO ESPECIAL

- Área de Preservação Permanente;
- Área de Reserva Legal;
- Área de existência, no Litoral Norte, de um importante patrimônio natural, representado por diversos ecossistemas, a exemplo de manguezais, áreas estuarinas, dunas, restingas e lagoas, além do seu apreciável valor paisagístico;
- Área de caráter ecológico e ambiental da “Linha Verde”.

ZONA DE OCUPAÇÃO RAREFEITA



ZONA DE OCUPAÇÃO RAREFEITA

- Área reservada a residências unifamiliar e plurifamiliar;
- Área reservada a turismo de baixa densidade;
- Área reservada ao desenvolvimento de atividades sócio-econômicas, tais como o turismo, lazer, habitação, pesca e outras, segundo as exigências do desenvolvimento sustentado.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- **ÁREA TOTAL – 983,27 hectares**
- Área de pasto nativo: 505,00 hectares
- Área de capoeira: 210,00 hectares
- Área de reserva legal: 200,00 hectares
- Área de dunas: 40,0 hectares
- Área embrejadas: 28,27 hectares
- Nascentes: 05
- Lagoa de água pluvial: 01

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

- **Situação, localização e condições de acesso:**
- O imóvel situa-se na margem da Rodovia Linha Verde, imediações do Km 97 – Subaúma, Entre Rios-BA.
- As condições de acesso são favoráveis.
- As características são as seguintes:
- **Gabarito viário:** A rodovia de situação se constitui em via rápida.
- **Tráfego:** A intensidade de tráfego é alta no período do verão (Dezembro a Março).
- **Transporte coletivo:** Encontram-se linhas de transporte coletivo nas Imediações;

ASPECTOS TÉCNICOS

- Solos arenosos e areno-argilosos, bem profundos, propícios para a agricultura e a pecuária;
- Topografia plana em 85% do imóvel;
- Vegetação caracterizada por pastos nativos, capoeira e mata;
- Boa disponibilidade hídrica.